



M&K MENZER & KRISTENSEN
Arkitekt- og byggefirma



Møddebro Parkvej 301, 8355 Solbjerg

Funkishus på 200 m²

Meget velbeliggende udstillingshus i ny stor og børnevenlig udstykning i det sydlige Aarhus. Møddebro Parkvej er et meget attraktivt boligkvarter med kort afstand til indkøb, institutioner, foreningsliv mv.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt funkishus med fladt tag i flotte mørke mursten. Huset er med store flotte vinduespartier, højt til loftet og mange spændende løsninger. Grunden er på 744 m² med en dejlig have, hvor aftensolen kan nydes på terrassen.

Huset set indefra

Fra husets entré er der direkte adgang til bryggers og børneafdelingen med 2 værelser, badeværelse og familiens smarte multirum. Herfra er der videre adgang til det rummelige køkken/alrum, der er husets naturlige samlingsplads til hyggestunder og fx. lektielæsning i den indbyggede alkove. Fra køkken/alrummet er der adgang til viktualierum med opbevaringsplads til både køkkenmaskiner og kolonialvarer og videre adgang til den hyggelige stue og forældreafdeling. Via flot fordelingsgang med plads til et ekstra skrivebord, kommer man ind i husets andet badeværelse, soveværelse samt lækre walk-in.

Huset er desuden med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2015 og opvarmning er med fjernvarme.

[Se indretningsplaner og flere detaljer på næste side](#)

Fakta

Type:	1-plans funkishus
Arkitektur:	Moderne parcel uden udhæng
Størrelse:	200 m ²
Grundstørrelse:	744 m ²
Facader:	Randers Tegl - RT551 Unika Argos
Tagbeklædning:	Tagpap
Vinduer:	Velfac 200 Energy 3 lags træ/alu vinduer, hvide/sorte
Inventar:	Svane Køkkenet
Klinker:	Smarte klinker, samt flot betongulv i New Yorker look i køkken/alrum samt stuen
Trægulvle:	Flotte egeplanker i børstet matlak
Vægge/Lofter:	Alle vægge er beklædt med filt og gipslofterne er flere steder med akustikfelter for at sikre et optimalt indeklima
Opvarmning:	Fjernvarme

Det kan du også opleve

- Overdækket indgangsparti med adgang til carporten
- 35 m² carport med 12 m² redskabsrum samt 3 m² cykel p/skralde- spandsløsning
- Flot entré med store vinduespartier
- Dejlig loftshøjde på 275 cm i hele huset
- Fint viktualierum med plads til køkkenmaskiner og kolonialvarer
- Lækkert vinrum med rustikke mursten og New Yorker døre
- Velux ovenlysvindue
- Multirum med mange anvendelsesmuligheder
- Hyggelig alkove i køkken/alrum
- Massive døre
- Danfoss rumtermostater til gulvvarme

Møddebro Parkvej 301, 8355 Solbjerg

Betal
først ved
overtagelse

Funkishus på 200 m²

