



# Normandshave 13 8700 Horsens

## Flot kvadrathus på 181 m<sup>2</sup>

Huset er velbeliggende i en ny stor kommunal udstykning i den vestlige del af Horsens - tæt på gode indkøbsmuligheder, golfbane samt Bygholm sø. Herfra er der maks 10 minutters kørsel til motorvejstilkørsel Horsens vest.

### Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt kvadrathus med ensidig taghældning i flotte lyse mursten. Huset er med store flotte vinduespartier, der har et elegant design, hvor mere glas og mindre ramme øger lysindfaldet. Grunden er på 944 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten til husets entré, hvorfra der er direkte adgang til både bryggers, børneafdelingens multirum og gæstebadeværelse samt køkken/alrummet. Fra det rummelige køkken/alrum med de store vinduespartier er der adgang til viktualierum med opbevaringsplads til både køkkenmaskiner og kolonialvarer. Via en lækker New Yorker skydedørsløsning er der videre forbindelse til den hyggelige stue og forældreafdelingen, som består af dejligt soveværelse, walk-in og lækkert badeværelse. Der er flotte ovenlysvinduer i de 2 sidstnævnte rum.

Huset er desuden med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Husets energiklasse er 2018 og opvarmning er med fjernvarme.

[Se indretningsplaner og flere detaljer på næste side](#)

## Fakta

Type:	1-plans kvadrathus med ensidig taghældning
Arkitektur:	Moderne parcel uden udhæng
Størrelse:	181 m <sup>2</sup>
Grundstørrelse:	944 m <sup>2</sup>
Facader:	Randers Tegl - RT473 Prima Como og hvid funktionsmørtel
Tagbeklædning:	Tagpap
Vinduer:	Velfac 200 Energy 3 lags træ/alu vinduer, hvide/sorte
Inventar:	Svane Køkkenet
Klinker:	Smarte Beton Lime klinker på 60x60 cm
Trægulve:	Vedligeholdelsesfrie laminatgulve i egetræs look
Vægge/Lofter:	Alle vægge er beklædt med filt og der er skrå gipslofter i hele huset. Lofterne er flere steder med akustikfelter for at sikre en god akustik og et optimalt indeklima
Opvarmning:	Fjernvarme

## Det kan du også opleve

- Overdækket indgangsparti fra carporten til entré
- 48 m<sup>2</sup> carport med 12 m<sup>2</sup> redskabsrum
- Store glaspazier og skydedør ud fra alrummet til terrassen
- Fint viktualierum med plads til køkkenmaskiner og kolonialvarer
- Flot, stor New Yorker skydedørsløsning mellem alrum og stue
- Velux ovenlysvinduer i både multirum, walk-in og begge badeværelser
- Multirum med mange anvendelsesmuligheder
- Massive døre
- Danfoss rumtermostater til gulvvarme

# Normandshave 13

## 8700 Horsens

Betal  
først ved  
overtagelse

Bokshus på 181 m<sup>2</sup>

