



Møddebro Parkvej 281, 8355 Solbjerg

Funkishus i 2-plan på 205 m²

Meget velbeliggende udstillingshus i ny stor og børnevenlig udstykning i det sydlige Aarhus. Møddebro Parkvej er et meget attraktivt boligkvarter med kort afstand til indkøb, institutioner, foreningsliv mv.

Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt funkishus med fladt tag i flotte grå mursten brudt af en spændende træbeklædning for at skabe en lineær effekt i arkitekturen. Huset er med store flotte vinduespartier, altan og dejlig overdækket terrasse. Grunden er på 788 m² med en dejlig have, hvor aftensolen kan nydes.

Huset set indefra

Fra husets hall, med kig til husets 1. sal og en imponerende loftshøjde, er der direkte adgang til 2 børneværelser samt husets store køkken/alrum med trappe til 1. sal. I stueplan er der desuden bryggers med direkte adgang til husets carport samt et flot badeværelse.

Husets 1. sal indeholder en dejlig stor stue med direkte adgang til en god altan samt til boligens forældreafdeling indeholdende soveværelse, walk-in samt et dejligt badeværelse med dobbeltbrus. Boligens 3. værelse/kontor er ligeledes placeret på 1. salen, så familien rummer helt små børn er der også mulighed for børneværelse i forbindelse med forældreafdelingen.

Huset er desuden med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Huset er bygget efter BR2018 og opvarmning er med fjernvarme.

[Se indretningsplaner og flere detaljer på næste side](#)

Fakta

Type:	2-plans funkishus
Arkitektur:	Moderne funkis uden udhæng
Størrelse:	205 m ²
Grundstørrelse:	788 m ²
Facader:	Egersund Tegl - 2.1.66 Sisteron med hvid fuger
Tagbeklædning:	Tagpap
Vinduer:	Velfac 200 Energy 3 lags træ/alu vinduer, sort/sort
Inventar:	Svane Køkkenet
Klinker:	Flotte klinker, Volcano Beige 60x60 cm.
Trægulve:	Sahara Oak vedligeholdelsesvenligt akustikgulv
Vægge/Lofter:	Alle vægge er beklædt med filt og gipslofterne er flere steder med akustikfelter for at sikre et optimalt indeklima
Opvarmning:	Fjernvarme

Det kan du også opleve

- 56 m² carport inkl. 12 m² redskabsrum
- Spændende facade med et mix af mursten og træ
- Lækker altan med en skøn udsigt
- Flot entré/hall med store vinduespartier og åbent kig til 1. salen
- Skønt, lyst og rummeligt køkken/alrum
- Opdelt forældre- og børneafdeling
- Lækre badeværelser på begge plan
- Smalle fodlister og ingen gerigter
- Flot åben trappe til 1. salen
- Massive døre
- Danfoss rumtermostater til gulvvarme

Møddebro Parkvej 281, 8355 Solbjerg

Betal
først ved
overtagelse

Funkishus i 2-plan på 205 m²



M&K MENZER & KRISTENSEN
Arkitekt- og byggefirma