



# Snedronningen 6, 5240 Odense

## Eksklusivt funkishus i 2 plan på 212m<sup>2</sup>

Flot og velbeliggende udstillingshus på Snedronningen, som ligger i naturrige omgivelser i den nordøstlige del af Odense. Her er kort afstand til Odense Fjord, Seden skole, motorvejen, Skibhuskvarteret og ikke mindst Odense centrum.

### Huset set udefra

Huset er et flot og funktionelt funkishus i 2-plan med fladt tag og flotte mursten fra Randers Tegl. Murstene skaber en spændende farvenuance på facaderne og en flot kontrast til de sorte Velfac vinduer. Huset er med store flotte vinduespartier, der har et elegant og stilrent design, hvor mere glas og mindre ramme øger lysindfaldet. Af andre lækre detaljer kan nævnes trælameller på facaderne, eksklusivt glasværn ved svalegangen og murede søjler. Grunden er på 1062 m<sup>2</sup> med en dejlig sydvestvendt have, hvor solen kan nydes hele dagen.

### Huset set indefra

Husets hall byder med sine knapt 6 meters loftshøjde velkommen til et stort, flot og lyst hus, hvor den åbne og elegante ståltrappe med glasværn sikrer en fantastisk forbindelse mellem de 2 plan. I stueplan sørger de store glaspartier og den dejlige loftshøjde på ca. 270 cm for følelsen af rummelighed og velvære samt plads til både hygge, madlavning og leg i det store centrale køkken/alrum.

1. salen indbyder til ro og fordybelse på værelserne eller i stuen med indbygget kontorniche. Forældreafdelingen indeholder bl.a. stort badeværelse med et flot fritstående badekar. Dette er virkelig et hus, der skal ses og opleves!

**Se indretningsplaner og flere detaljer på næste side**

### Fakta

Type:	2-plans med fladt tag
Arkitektur:	Funkis
Størrelse:	212 m <sup>2</sup>
Grundstørrelse:	1062 m <sup>2</sup>
Facader:	Randers Tegl - RT-472 Prima Bellagio
Tagbeklædning:	2-lags tagpap
Vinduer:	Velfac 200 Energy 3 lags træ/alu vinduer i Grafit 80
Inventar:	Svane Køkkenet
Klinker:	Gravity Dust i 60x60cm med 2 mm fuger
Trægulve:	Laminatgulve fra Wicanders i modellen Sahara Oak inkl. korkbund for bedre akustik
Vægge/Lofter:	Alle vægge er beklædt med filt og der er flotte hvide gipslofter i hele huset. Lofterne er flere steder med akustikfelter for at sikre en god akustik og et dejligt indeklima
Opvarmning:	Fjernvarme med veksler. Energiklasse: BR2018

### Det kan du også opleve

- 48 m<sup>2</sup> carport med redskabsrum
- 3 børneværelser samt kontor niche
- Store glaspartier og adgang fra alrummet til den overdækkede terrasse
- Dejlig loftshøjde på ca. 270 cm i stueplan
- Indvendig rustik murstensvæg i Indian Summer Light
- Flot New Yorker skydedørsløsning mellem gang og køkken/alrum
- Stort fritstående badekar
- Overdækket svalegang med udgang fra stue og soveværelse på 1. sal
- Skønt og stort grovkøkken med Svane Inventar i forbindelse med køkkenet
- Danfoss gulvvarme med trådløs styring for optimal varmekomfort

# Snedronningn 6 5240 Odense

Betal  
først ved  
overtagelse

Funkishus i 2 plan på 212 m<sup>2</sup>

